



**UTS
STUDENTS'
ASSOCIATION**

Our voice. Our way. Our SA.



UTS Student Legal Service 租房提示



在付任何款项前，您需要：

- 亲自去看看房子。请确认房子确实存在，和确认那个是不是您想租的房子。如您没亲自看过房子，请不要付任何款项。付款前请确认好房子够干净吗？环境合适吗？会很吵闹吗？有WIFI供应吗？
- 确认好还有谁会住在那里 - 请先确认好您会和其他人住同一个房间吗？房子一共住多少人呢？您认识您的室友吗？如果您和您室友有意见不合的时候你们会怎么处理？
- 获联系人资料 - 请记住房东的姓名和联络电话或地址。可以的话，让房东出示有照片的身份证明（例如护照或驾照），然后用手机拍下。
- 向对方拿一份书面租约 - 如果对方不肯，这代表租约有可能有问题，如您有任何问题或疑问或您觉得租约不公平，签约前请先咨询我们的意见。
- 定好您将会住多长时间 - 请您在合约里确认好您的租约期限。如果您在约满前弃约，您的房东可能会扣押您全部的押金。

您入住的时候：

- 请不要预缴超过2个星期的租金。
- 请不要给金额超过4个星期租金的押金 - 您可以跟房东或中介商讨一下给2个星期的押金。请不要把押金交给您的房东，尽量把押金交到Rental Bond Board。请阅这网站：<https://www.fairtrading.nsw.gov.au/housing-and-property/renting/starting-a-tenancy/taking-a-bond>（登入网站后在右上角可以选择中文）。
- 支付任何款项后请要求书面收据 - 请确认收据能清楚显示物业的地址，您的资料，收款人的资料，日期，数目和款项。
- 做一份房间的状况报告 - 在您入住的时候请拍下房间的状况。拍的越多越好。如房间有问题，立刻把问题告诉房东。

如您有任何问题，UTS Student Legal Service会给您提供免费法律意见。

请致电 (+612) 9514 2484或发电邮到studentlegalservice@uts.edu.au预约时间。

我们的地址：Room 5.12, Level 5 of the UTS Tower Building, 15 Broadway, Ultimo.